

## **АКЦИОНЕРНАЯ КОМПАНИЯ «XALQARO HAMKORLIK MARKAZI»**

Компания «Xalqaro Hamkorlik Markazi» в форме акционерного общества была создана в 2000г.

Акционерами Компании являются Министерство внешних экономических связей, инвестиций и торговли Республики Узбекистан, АО «Uzprommashimpeks» АО «O'zmarkazimpeks», АО «O'zinterimpeks», АО «Markazsanoateksport», ГП РХВО «Interservis», АО «O'rta Osiyo Trans»

Основным видом деятельности Компании является сдача в аренду офисных и прочих помещений посредством привлечения, прежде всего, представительств иностранных компаний, фирм, банков и иных зарубежных и международных организаций и структур. Также, в зданиях Компании предоставляются услуги по организации и проведению протокольно-сервисных мероприятий, гостинично-курортной службы, ресторана и кафе, круглосуточной охраны и видеонаблюдения, клининга, экспресс почтовой службы DHL, автотранспортные услуги, медицинские услуги, и др.

Система менеджмента качества услуг Компании сертифицирована в соответствии с международным стандартом ISO 9001:2008. Компания является единственным членом Международной ассоциации конгрессов и конференций (International Congress & Convention Association, ICCA) среди бизнес-центров республики.

В управлении АК «Xalqaro Hamkorlik Markazi» находятся следующие объекты с общей площадью 79,7 тыс. кв.м.: Международный бизнес центр (IBC), Торговый центр «Tashkent Plaza», Информационный центр, Международный торговый центр (ITC), Зона отдыха «IBC Village», Гостиничный комплекс «Silk Road Palace» в Навоийской области.

Арендаторами Компании являются свыше 150 представительств международных организаций, иностранных и национальных компаний, в частности представительства Всемирного банка, Делегации ЕС, Британский совет, НАТО, ИСА, Узбекско-Японский центр, «Samsung Electronics Co. Ltd.», «Nokia Networks», «China Petroleum Pipeline Bureau» (CNPC), ИП ООО «CNPC Silk Road Group», СП ООО «Aral Sea Operating Company», ООО «LG CNS Uzbekistan» и др.

Согласно общепринятой методологии классификации бизнес центров по созданным условиям, имеющейся инфраструктуре, инженерно-коммуникационным системам, характеристике и дислокации зданий, а также спектра оказываемых услуг объекты АК «Xalqaro Hamkorlik Markazi» относятся к категории бизнес центров класса «А».

С 2011 по 2015 годы в объектах АК «Xalqaro Hamkorlik Markazi» прошли свыше 300 мероприятий международного и республиканского масштаба, в числе которых Ежегодное заседание совета управляющих АБР, ежегодные заседания МПК Республики Узбекистан с зарубежными странами, Международные конференции на тему «Историческое наследие ученых и

мыслителей средневекового Востока, его роль и значение для современной цивилизации» и «О важнейших резервах реализации продовольственной программы в Узбекистане» и др.

Основными преимуществами АК «Xalqaro Hamkorlik Markazi» являются:

- вхождение в перечень конкретных отраслей и предприятий национальной экономики, сохранение доли государства в которых определено стратегически целесообразным;
- удобное расположение объектов - в 200 метрах от МКАД г.Ташкент, что создает определенные удобства для свободного движения и подъезда автотранспорта к территории бизнес центра;
- соответствие всех объектов современным требованиям безопасности и инженерной коммуникации;
- стабильное лидерство на рынке недвижимости офисов и помещений в течение 15 лет и положительная репутация среди потенциальных клиентов.

Компания также имеет агентское соглашение с НАК «Узбекистан хаво йуллари» по продаже авиабилетов на территории Республики Узбекистан, а также лицензии на осуществление туристической деятельности, оказание транспортных и гостиничных услуг, оказание услуг интернет-провайдера и «прогулка на катерах».

Согласно Постановлению Президента Республики Узбекистан от 28.04.2015г. №ПП-2340 подлежит к реализации стратегическим иностранным инвесторам 29,9% доля государства в уставном капитале АК «Xalqaro Hamkorlik Markazi».

Рыночная стоимость данного пакета акций согласно оценочному отчету компании ООО «Ernst and Young Valuation» составляет в эквиваленте 32 миллиона 024 тыс. долл. США (81 миллиарда 840 млн. сум).

В настоящее время прорабатываются изменения в законодательство, предусматривающие предоставление льгот и привилегий для иностранных инвесторов, участвующих в процессе приватизации в Узбекистане. В частности:

- освобождение от налогообложения доходов иностранных инвесторов в виде дивидендов по акциям, принадлежащим им в акционерном обществе до 1 января 2020 года;
- освобождение акционерных обществ с иностранными инвестициями от уплаты государственных пошлин при обращениях в суды с иском о нарушении их прав и законных интересов и др.;
- предоставление визовой поддержки представителям иностранных инвесторов.