

5

ПРИЧИН ИНВЕСТИРОВАТЬ В ИВС

Недавнее исследование международного делового издания The Financial Times подтвердило, что сегодня в мире наиболее удачное время инвестировать в коммерческую недвижимость. Спрос в этом секторе будет оставаться высоким, гарантируя стабильный финансовый поток за счет твердых ставок на аренду.

Спрос на рынке офисной недвижимости Ташкента начал формироваться с 1992г. дипломатическими представительствами и иностранными компаниями.

В 2000г. общая площадь офисных помещений премиум класса значительно увеличилась за счет ввода в эксплуатацию Международного торгово-выставочного комплекса (МТВК) АК «Xalqaro Namkorlik Markazi».

МТВК – это ансамбль современных архитектурных шедевров столицы, включает в себя Международный бизнес-центр (IBC), Информационный центр «Uzincomcenter», Торговый центр «Tashkent Plaza» и Международный торговый центр (ИТС). Хорошая новость, что в настоящее время 30% акций Компании планируется реализовать иностранным инвесторам.

1. Выгодный пакет

Для инвесторов предусмотрен солидный пакет льгот и преференций, включая освобождение от налогов на дивиденды до 2020 года, визовую и правовую поддержку иностранных менеджеров и специалистов, полноправное участие в управлении компанией и многое другое.

2. Широкий спектр услуг

Помимо сдачи в аренду офисных площадей. Деятельность Компании представлена широким перечнем услуг. Организация международных форумов, конференций и встреч на высшем уровне, сопровождение VIP гостей, транспорт, логистика, авиабилеты, размещение, организация досуга, многоуровневая система безопасности. За 15 лет деятельности компания зарекомендовала себя как лучшая в своем деле, будь то сотрудничество с бизнес-сообществом или мероприятия государственного масштаба. Компания

также управляет элитной зоной отдыха IBC Village в Чимгане и современной четырехзвездочной гостиницей в промышленной столице страны, в городе Навои – Silk Road Palace.

3. Признание

Офисные помещения построены в лучших традициях современной архитектуры и оснащены по последнему слову техники. А в плане организации мероприятий компания является единственным в Узбекистане членом Международной ассоциации конгрессов и конференций (International Congress & Convention Association, ICCA). Все услуги сертифицированы по стандарту ISO 9001:2009. Ежегодно компания демонстрирует стабильный рост всех ключевых финансовых показателей.

4. Безупречность

Согласно общепринятой классификации бизнес-центров по уровню инженерной коммуникации и инфраструктуры, а также спектру услуг, объекты компании относятся к категории «А», будь то офисы или торговые площадки, в ближайшие годы обещает наиболее высокий прирост капитала и будет оставаться востребованной для дорогостоящей аренды.

5. Опыт

Ежегодно на протяжении многих лет Xalqaro Hamkorlik Markazi проводит сотни мероприятий республиканского и международного масштаба. Среди них – заседание совета управляющих АБР, подготовительные мероприятия к СГГ ШОС, заседания межправительственных комиссий, международные конференции с участием юлеее 1000 зарубежных гостей, переговоры на высшем уровне и многие другие.

Widen your horizons, Invest in IBC!